PROPOSITION D'HONORAIRES

CONCEPTION, ERP ET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

SALON DE THÉ — PROJET HÉLOÏSE

Aménagement et ouverture de l'établissement

Rubrique	Détail
Affaire	Projet Héloïse — salon de thé
Objet	Design architectural d'ensemble, dossier ERP, consultation TCE, OPC, suivi et réception
Référence	PT-2611-HELOISE
Bureau d'études	PO TECH INGÉNIERIE — 76 rue Mandron, 33000 Bordeaux
Contact	Pascal OLIVARES

Indice	Date	Objet	Rédacteur
A	27/11/2026	Première émission	P. OLIVARES

1 OBJET DE LA MISSION

PO TECH INGÉNIERIE accompagne le maître d'ouvrage de la conception de l'aménagement jusqu'à la réception des travaux. Nous concevons le design architectural d'ensemble, constituons le dossier ERP, consultons et mettons au point le marché d'une entreprise générale tous corps d'état (TCE), assurons l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC), sécurisons le budget et les paiements, et vérifions la conformité réglementaire de l'établissement recevant du public.

Cette mission globale couvre la conception, les autorisations, la consultation, le pilotage du chantier et la réception : elle dispense le maître d'ouvrage de recourir à une maîtrise d'œuvre distincte.

2 CONTENU DE LA MISSION

2.1 Design architectural d'ensemble — remise 50 %

- Concept d'ambiance, planche matériaux, couleurs et finitions
- Implantation et maquette 3D de l'aménagement
- Plans d'agencement : comptoir, assises, panneaux acoustiques, séparations végétalisées, éclairage

2.2 Cadrage du programme et du budget

- Recueil des besoins d'exploitation : capacité, flux clients et personnel, cuisine, bar, stockage
- Budget prévisionnel des travaux et enveloppe de provisions pour aléas
- Planning directeur de l'opération, de la consultation à l'ouverture

2.3 Dossier ERP et autorisations

- Classement de l'établissement (type et catégorie) et identification des exigences applicables
- Notice de sécurité incendie et notice d'accessibilité PMR
- Constitution et dépôt du dossier d'autorisation de travaux, suivi de l'instruction et réponses aux demandes de pièces
- Recensement des justificatifs de réaction au feu des matériaux décoratifs, textiles et éléments suspendus

2.4 Consultation de l'entreprise TCE

- Rédaction du descriptif tous corps d'état
- Sélection d'entreprises générales TCE qualifiées et lancement de la consultation
- Analyse comparative des offres : conformité au descriptif, prix, délais, assurances
- Négociation et aide à la décision, mise au point du marché de travaux

2.5 Pilotage du chantier — OPC inclus

- Présence sur le chantier chaque semaine, et autant que nécessaire
- Réunion de chantier hebdomadaire et compte rendu diffusé à l'ensemble des intervenants
- Planning d'exécution, coordination de l'entreprise TCE, des fournisseurs et des concessionnaires
- Suivi des délais et traitement des points bloquants jusqu'à l'ouverture

2.6 Suivi budgétaire et traitement des paiements

- Tableau de bord budgétaire tenu à jour : engagé, facturé, payé, reste à payer
- Analyse des devis complémentaires et avenants avant toute validation
- Vérification des situations de travaux et validation des paiements, suivi des retenues de garantie

2.7 Conformité réglementaire et réception

- Contrôle de conformité ERP et accessibilité en cours de travaux

- Coordination avec le bureau de contrôle et la commission de sécurité si elle est requise
- Assistance aux opérations de réception, suivi de la levée des réserves et collecte du dossier des ouvrages exécutés

3 LIVRABLES

- Design architectural : planche d'ambiance, maquette 3D, plans d'agencement
- Programme et budget prévisionnel validés
- Dossier ERP : notices de sécurité et d'accessibilité, dossier d'autorisation de travaux
- Descriptif TCE et rapport d'analyse des offres
- Planning d'exécution et comptes rendus hebdomadaires de chantier
- Tableau de bord budgétaire et visa des situations de paiement
- Procès-verbal de réception et suivi des réserves

4 EXCLUSIONS

- Contrôle technique, coordination SPS, diagnostics et relevés de géomètre
- Études structure (renforts, trémies, ancrages des éléments suspendus) : sur devis séparé si nécessaires
- Fourniture et pose du mobilier : objet d'une offre KŌBŌ DESIGN séparée
- Taxes, frais de dépôt et redevances administratives

5 HONORAIRES ET ÉCHÉANCIER

Prestation	Montant HT	Remise	Net HT
Design architectural d'ensemble	4 500,00 €	− 50 %	2 250,00 €
Dossier ERP et autorisations	3 000,00 €	− 50 %	1 500,00 €
AMO — consultation TCE, OPC, suivi budgétaire, réception	10 000,00 €	—	10 000,00 €
Total HT	**17 500,00 €**	**− 3 750,00 €**	**13 750,00 €**
TVA 20 %			2 750,00 €
Total TTC			**16 500,00 €**

Échéance	Date	Montant HT	Montant TTC
Mensualité 1	À la signature	2 750,00 €	3 300,00 €
Mensualité 2	Mois 2	2 750,00 €	3 300,00 €
Mensualité 3	Mois 3	2 750,00 €	3 300,00 €
Mensualité 4	Mois 4	2 750,00 €	3 300,00 €
Mensualité 5	Mois 5	2 750,00 €	3 300,00 €
Total forfaitaire		**13 750,00 €**	**16 500,00 €**

FORFAIT GLOBAL

Forfait global de 13 750,00 € HT, soit 16 500,00 € TTC (TVA 20 %), réglé en 5 mensualités de 2 750,00 € HT (3 300,00 € TTC). Le design architectural d'ensemble (4 500,00 € HT) et le dossier ERP (3 000,00 € HT) bénéficient d'une remise de 50 % dans le cadre de la mission globale.

Factures payables à réception. Proposition valable 1 mois à compter de sa date d'émission.

6 BON POUR ACCORD

Date, signature et cachet précédés de la mention « bon pour accord ».

Le maître d'ouvrage	Pour PO TECH INGÉNIERIE Pascal OLIVARES